

**Příloha k účetní závěrce  
společnosti Zemědělství Blatná, a.s.  
k 31. 12. 2015  
v plném rozsahu**

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 01.01.2015 a končící dnem 31.12.2015.

## Obsah přílohy

I. Obecné údaje

II. Popis účetní jednotky

III. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

4. Opravné položky k majetku

5. Odpisování

6. Přepočty cizích měn na českou měnu

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

IV. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Vysvětlivky k významným položkám Rozvahy

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **Zemědělství Blatná a.s.**

Sídlo: **Čechova 32, 388 01 Blatná**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: **25168568**

**Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:**  
zemědělská výroba

**Datum vzniku společnosti:** 23.10.1997

**Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku:**

OR u Krajského soudu České Budějovice

**Spisová značka:** odd.B vl. 873

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické / právnické Osoby	Bydliště, sídlo	Podíl	
		V tisících [Kč]	v [%]

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Zapsána změna stanov - převoditelnost akcií	

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

(Představenstvo: předseda, místopředseda, členové, dozorčí rada, u s. r .o: jednatel)

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Maňhal	Václav
místopředseda představenstva	Benediktová	Hana

**Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:**

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny

**Podniky ve skupině:**

**Název a sídlo obchodní společnosti či družstva (dále jen "podnik"), v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu,** s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto podniků. Uvádějí se také případné smluvní dohody mezi společníky (akcionáři), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

**Výše vlastního kapitálu a výši účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období těchto podniků:**

Celková výše vlastního kapitálu: 0 tis. Kč

Celková výše účetního výsledku hospodaření po zdanění: 0 tis. Kč

**Ovládací smlouvy s podniky ve skupině:**

**Smlouvy o převodech zisku s podniky ve skupině:**

**Zaměstnanci:**

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 20

z toho řídicích pracovníků: 1

Výše osobních nákladů v tis. Kč	Zaměstnanci	Řídící pracovníci
Mzdové náklady (521,522)	6542	693
Sociál.a zdravot.zabezp. (524 až 526)	2048	236
Další odměny statut.a dozor.orgánů	702	0

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek podniků) včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:  
žádné nebyly

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

#### 1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) je prováděno způsobem :

Způsob účtování	Kategorie zásob
A	Nakoupené se naskladňují podle jednotlivých skladových položek v ceně fakturované, výdej se provádí v ceně průměrné.

#### Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3).

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

vlastní produkce – oceňování v cenách stanovených plánovou kalkulací nedokončená výroba – ocenění ve vlastních nákladech

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:  
pořizovacími cenami

#### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

dospělá zvířata – pořizovacími cenami

hmotný majetek – pořizovacími cenami

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Oceňování cenných papírů a podílů je prováděno pořizovacími cenami.

#### 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky a přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny:  
v cenách stanovených plánovanou kalkulací

### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

nebyla použita

### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období **nedošlo** v účetní jednotce ke změnám.

Změna	Důvod změny	Peněžní dopad na		
		Majetek	Závazky	Hosp.výsl.

### 4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k:	Stav na počátku období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek ke konci období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	0	27	27	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0

### 5. Odpisování (III.2.6)

- účetní odpis je lineární
- odpisové sazby účetních odpisů jsou:
  - budovy,haly,stavby 30
  - stroje,přístroje 5,10
  - dopravní prostředky 5
  - základní stádo 4
  - jiný hmotný majetek 4

#### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

##### Drobný dlouhodobý hmotný majetek:

DHIM účtujeme přímo do nákladů na účet 501100 a evidujeme v podrozvahové evidenci na účtu 7501xx.

##### Drobný dlouhodobý nehmotný majetek:

Nemáme

### 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Nemáme majetek a závazky vedené v cizích měnách

### 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

majetkové podíly jsou oceněny pořizovacími cenami

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

### 1. Vysvětlivky k významným položkám z Rozvahy – významné přírůstky a úbytky:

k žádným nedošlo

#### 1.1. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč :

	Stavby	Movité věci	Ostatní DIHM	Zákl. stádo	Pozemky účet 031	CELKEM
	účet 021	účet 022	účet 025,029	účet 026		
<b>A Pořizovací cena k počátku ÚO</b>	<b>63678</b>	<b>26046</b>	<b>0</b>	<b>5721</b>	<b>9743</b>	<b>105188</b>
<b>Přírůstky</b>						
Nákup		4933			1683	6616
Vlastní reže	1341			2004		3345
Ostatní pořízení						
<b>Výdaje</b>						
Prodej		76		1686	26	1788
Likvidace		120		358		478
restituce, VP						
Ostatní výdaje						
<b>B Pořizovací cena ke konci ÚO</b>	<b>65019</b>	<b>30783</b>	<b>0</b>	<b>5681</b>	<b>11400</b>	<b>112883</b>
<b>OPRÁVKY</b>	<b>Účet 081</b>	<b>Účet 082</b>	<b>Účet 85 – 089</b>	<b>Účet 086</b>		<b>Celkem</b>
<b>C Počáteční stav k počátku ÚO</b>	<b>15576</b>	<b>14265</b>	<b>0</b>	<b>2378</b>		<b>32219</b>
Odpisy	972	2304		1345		4621
ZC vyřazení		63		862		925
Ostatní zvýšení						
Vyřazení z evidence		196		2044		2240
Ostatní snížení						
<b>D Konečný stav ke konci ÚO</b>	<b>16548</b>	<b>16436</b>	<b>0</b>	<b>2541</b>		<b>35525</b>

#### 1.2. Hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (za jednotlivý majetek) v tis. Kč: nebyly

Čís.smlouvy	Ze dne	Předmět nájmu	Celková hodnota splátek	Splaceno	Budoucí platby

#### 1.3. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období:

nebyly

#### 1.4. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:

Řádek	Popis	Tis.Kč
1	Rozdíl mezi účetní a danovou ZC dlouhod.majetku	48065
2a	OP k pohledávkám účetní (úč.391..9	0
2b	OP k zásobám (sk.19)	0
2c	OP k majetku (sk.09)	0
3	Ostatní opravné položky účetní	0
4	Rezervy mimo zákon o rezervách	0
5	Neupl.ztráty min.let s možností uplatnění v příš.letech	-3568

6	Nevyčerpané reinvest.odpočty (DPPO,tab.F)	0
7	Ostatní zvyšující:	0
8	Ostatní snižující:	0
9	Orientační dopad do základu odložené daně	44497
10	Orientační procento odložené daně pro příští rok	19
11	hodnota odlož.daň.závazku	8454

#### 1.5. Rozpis rezerv na opravy:

Nejsou tvořeny

#### 1.7. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně popisu zajištění:

Splatnost	Banka	Účel	Zůstatek tis.Kč	Úrok sazba p.a.	Zajištění
3/2016	VB Leasing	Krmný vůz Frasto	83	7	blankosměnka
7/2017	VB Leasing	John Deere 7530	690	7	
8/2017	VB Leasing	John Deere 6230	522	7	
	ČSOB	Manipulátor	1053		
	KB	Pozemky	887	3,23	
6/2020	Uni Credit Bank	Krmný vůz	1123	2,41	Blankosměnkou
3/2020	KB	Pozemky	887	3,15	Zástavní právo
9/2020	SG Equipment	Traktor JD	2829	2,99	Zajišťovací převod

#### 1.8. Nedoplatky pojištění a daní:

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení:	0
Výše splatných závazků pojistného na zdravotní pojištění:	0
Výše evidovaných daňových nedoplatků:	0
Výše pohledávek určených k obchodování:	0
Přijaté dotace na investiční účely:	298
Přijaté dotace na provozní účely:	10849
Přijaté dotace úroků	107

**1.9. Informace o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění by převýšily jejich významnost:**

#### 1.10. Informace o druzích zvířat:

##### a) Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý hmotný majetek:

Dojnice

##### b) Zvířata vykazovaná jako zásoby:

zvířata ve výkrmu, mladá zvířata

#### 1.11. Rozpis položky „Zřizovací výdaje“ :

**1.12. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)**

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
nemáme					

**1.13. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)**

**1.13.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)**

Doba Překročení	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180	123	0	58	0

**1.13.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)**

Doba Překročení	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180	31		69	

**1.13.3. Pronájem majetku:**

**1.13.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva nebo věcného břemene (IV.3.2.c, 3.4.c)**

	Běžné období	Minulé období

**1.14. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):**

Popis majetku	Hodnota
Evidovaný drobný majetek	1410 tis. Kč

**1.15. Cizí majetek, uvedený v bilanci**

Popis majetku	Hodnota

**1.15. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)**

(zárky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období

**1.17. Penzijní závazky:**

Popis závazku	Hodnota

**1.18. Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku v tis. Kč: 0**

**1.19. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (dle §19/ZÚ)**

K žádným událostem nedošlo

**1.20. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky včetně finančního dopadu těchto operací na účetní jednotku:**

**1.21. Informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; výraz "spřízněná strana" má stejný význam jako v mezinárodních účetních standardech upravených právem Evropských společenství.**

**1.22. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na povinný audit účetní závěrky, jiné ověřovací služby, daňové poradenství, jiné neauditorské služby:**

Druh odměny	Hodnota odměny
Statutární audit	31

### **1.23. Vlastní kapitál**

#### **1.23.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období :**

Během účetního období došlo k celkové změně stavu vlastního kapitálu o 1461 tis. Kč.

Hlavní příčiny:

Popis příčiny změny vlastního kapitálu	Hodnota změny
Hospodářský výsledek běžného roku	1461
Dividendy	0
Vypořádací podíly	0
Přijaté dary	0
Přecenění akcií	0
Opravy minulých účetních období	0

#### **1.23.2. Struktura vlastního kapitálu po přeměně:**

V účetním období nedošlo k přeměně podniku (dle § 220 a Obchodního zákoníku).

#### **1.23.3. Vydané akcie:**

Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle §25 ZÚ vydaných akcií v průběhu účetního období podle každého druhu akcií zvlášť:

Název, popis akcií	Počet ks	Jmenovitá hodn.	Reálné ocenění

#### **1.23.4. Nové obchodní podíly:**

Počet a jmenovitá hodnota podle každého druhu obch. podílu zvlášť:

Název obchodního podílu	Počet	Jmenovitá hodnota

#### **1.23.5. Vyměnitelné dluhopisy a nebo podobné cenné papíry a práva (počet a rozsah práv):**

Popis cenného papíru	Počet	Rozsah práv



## 2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

### 2.1. Významné meziroční rozdíly:

nejsou

### 2.2. Tržby prodeje zboží, výrobků a služeb, rozvržené podle hlavních činností podniku v členění podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů:

Činnost	Tržby tuzemsko	Tržby EU	Tržby mimo EU
rostlinná výroba	13676	0	0
živočišná výroba	20217	0	0
Služby	521	0	0

## 3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11:

### 3.1. Informace o významných údajích, které nejsou srovnatelné mezi minulým a běžným obdobím:

### 3.2. Doplňující informace k peněžním tokům:

### 3.3. Vyplacené kapitalizované úroky

### 3.4. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladů do katastru nemovitostí

Sestaveno dne:  <b>8. 3. 2016</b>	Sestavil:	Statutární zástupce: <b>Václav Maňhal</b> <b>předseda představenstva</b>  ..... podpis
-----------------------------------------	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------